

**SELETUSKIRI****Sisukord**

1	ÜLDOSA .....	2
1.2	ÜLDANDMED .....	2
1.2.1	Ehitise asukoht.....	2
1.2.2	Ehitise lühikirjeldus .....	2
1.2.3	Projekteerija.....	2
1.3	ALUSDOKUMENDID .....	2
1.3.1	Lähteandmed .....	2
1.3.2	Normdokumendid.....	2
2	ASENDIPLAAN.....	3
2.1	ÜLDANDMED .....	3
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus .....	3
2.2	OLEMASOLEV .....	4
2.2.1	Paiknemine .....	4
2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised .....	4
2.2.3	Olemasolev reljeef.....	4
2.2.4	Olemasolev kõrghaljastus.....	4
2.2.5	tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed .....	4
2.3	ASENDIPLAANI LAHENDUS .....	4
2.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus.....	4
2.3.2	Ehitusetapid .....	4
2.4	VERTIKAALPLANEERING .....	4
2.4.1	Vertikaalplaneerimise lähteandmed.....	4
2.4.2	Hoone paiknemiskõrgus, vertikaalplaneering .....	4
2.4.3	Sadevee käitlemine .....	4
2.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE.....	4
2.5.1	Liikluskorraldus ja parkimine krundil.....	4
2.5.2	Parkimine .....	4
2.6	TEED JA PLATSID .....	4
2.7	HALJASTUS JA HEAKORRASTUS, KESKKOND.....	5
2.7.1	Projekteeritud haljastus .....	5
2.7.2	Jäätmekäitlus .....	5
2.7.3	Radoon.....	6
2.9	MAA-ALA TEHNILISED ANDMED .....	6
3.	ARHITEKTUUR .....	6
3.1	ÜLDANDMED .....	6
3.1.1	Projekteerimistöö piiritus .....	6
3.2	ARHITEKTUURI ÜDLAHENDUS.....	7
3.2.1	Arhitektuuri üldkontseptsioon.....	7
3.2.2	Energiatõhusus ja sisekliima, heliisolatsioon.....	7
3.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED.....	7
3.3.3	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	7
3.3.4	Trepid, pandused .....	7
3.3.5	Vahelaed .....	7
3.3.6	Katus, katuslagi.....	7
3.3.7	Välisseinad .....	7
3.3.8	Avatäited.....	7
3.3.9	Varikatused, rõdud, terrassid .....	7
3.3.10	Siseseinad .....	8
3.4	HOONETE TEHNILISED ANDMED .....	8
4	SISEARHITEKTUUR .....	8
5	TEHNOSÜSTEEMID.....	8
5.2.	Vesi, kanalisatsioon .....	8
5.3.	Ventilatsioon .....	8
5.4.	Küte .....	8
5.5.	Elektrivarustus .....	8
6	TULEOHUTUS .....	8

---

## **1 ÜLDOSA**

### **1.2 ÜLDANDMED**

#### **1.2.1 Ehitise asukoht**

Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla, Kaspari. Katastri nr 71901:001:0599.

#### **1.2.2 Ehitise lühikirjeldus**

Projektiga käsitletakse abihoone püstitamine.

#### **1.2.3 Projekteerija**

- Peaprojekteerija, arhitektuur, asendiplaan, tuleohutus  
OÜ Buune Projekt, registrikood 11128163, EP0001771  
Saariku, Hageri küla, Kohila vald  
Tel. +372 520 4371  
Vastutav spetsialist: Juhan Pöld

### **1.3 ALUSDOKUMENDID**

#### **1.3.1 Lähteandmed**

*Tellija lähteülesanne.*

*Geodeetiline alusplaan, teostatud 28.012026 OÜ Radiaan poolt, töö nr 3401G26*

#### **1.3.2 Normdokumendid**

##### Seadused:

“Ehitusseadustik“ RT I 05.03.2015

“Töötervishoiu ja tööohutuse seadus“ RT I 1999, 60,616

“Tuleohutuse seadus“ RTI 2010, 24, 116

##### Määrused ja käskkirjad:

*Nõuded ehitusprojektile*

Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 .

*Hoone energiatõhususe miinimumnõuded.*

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63/11.12.2018 (jõustumine 01.01.2019)

*Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused.*

Majandus- ja taristuministri määrus nr 57/05.06.2015 (jõustumine 01.07.2015)

*Ehitise kasutamise otstarvete loetelu.*

Majandus- ja taristuministri määrus nr 54/02.06.2015, (jõustumine 01.07.2015)

*Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.*

Siseministri määrus nr 17/30.03.2017, (redaktsioon 01.03.2021)

Saue valla jäätmehoolduseeskiri.

*Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.*

Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 RT I, 23.02.2021, 20.

*Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid*

Keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016

*Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutase mõõtmise meetodid*

Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „

##### Juhendmaterjalid:

RYL- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (MaaRYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012).

#### Standardid:

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Eurokoodeks EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

Eurokoodeks EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.

Eurokoodeks EVS 812-3:2018– Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid.

Eurokoodeks EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.

#### **Koormused**

Eurokoodeks EVS-EN 1990:2002 / A1:2006 / AC:2010 + NA:2009

Eurokoodeks Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused

Eurokoodeks EVS-EN 1991-1-1:2002 / AC:2009 + NA:2002

Ehituskonstruksioonide koormused – Osa 1-1: Üldkoormused –

Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

Eurokoodeks EVS-EN 1991-1-2:2007 / AC:2009 + NA:2007

Ehituskonstruksioonide koormused – Osa 1-2: Üldkoormused – Tulekahjukoormus

EVS-EN 1991-1-3:2006+A1:2016+NA:2016

Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010

Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

Eurokoodeks EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 + AC 2009

Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus

Eurokoodeks EVS-EN 1991-1-6:2005+NA:2006

Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-6: Üldkoormused. Ehitusaegsed koormused

Eurokoodeks EVS-EN 1991-1-7:2006/AC:2010

Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused

#### **Vundamendid**

Eurokoodeks EVS-EN 1997-1:2005 / AC:2009 + NA:2006

Geotehniline projekteerimine – Osa 1: Üldeeskirjad

Eurokoodeks EVS-EN 1997-2:2007

Geotehniline projekteerimine. Osa 2: Pinnaseuuringud ja katsetamine

#### **Betoonkonstruktsioonid**

Eurokoodeks EVS-EN 1992-1-1:2005 / AC:2010 + NA:2007

Betoonkonstruktsioonide projekteerimine – Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele

Eurokoodeks EVS- EN 1992-1-2:2005 / AC:2008 + NA:2008

Normaalbetooni külmakindlus. Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid

Eurikoodeks EVS-EN 13670:2010 Betoonkonstruktsioonide ehitamine

#### **Isolatsioon**

Eurokoodeks EVS 842:2003

Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest

Eurokoodeks EVS-EN ISO 13370:2008

Hoonete soojuslik toimivus

Ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse tehnilistest-, materjalide ja toodete kasutamist ja käsitlemist puudutavatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsetest kasutus- ja paigaldusjuhistest ning eeskirjadest ka juhul, kui projekti dokumentides puuduvad sellekohased viited).

## **2 ASENDIPLAAN**

### **2.1 ÜLDANDMED**

#### **2.1.1 Projekteerimistöö piiritus**

Projekt käsitleb palkkonstruktsioonis abihoone püstitamist.

## 2.2 OLEMASOLEV

### 2.2.1 Paiknemine

Kaspari kinnistu paikneb Harjumaal, Saku vallas, Üksnurme külas. Olemasolev elamu paikneb abihoonetega ühes kompleksis ipõhja-lõuna suunaliselt kinnistu põhja külje lähedal.

### 2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul on ehitisregistri andmetel järgnevad ehitised:

- Elamu	EHR	120292182	ehitisealuse pinnaga 34.7m <sup>2</sup>
- Laut	EHR	120292183	ehitisealuse pinnaga 226.9m <sup>2</sup>

### 2.2.3 Olemasolev reljeef

Krundi maapind on suhteliselt tasane, projektiga ei muudeta.

### 2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil on ümber õue segametsa puud ning õuel viljapuud.

### 2.2.5 tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Krundile pääseb kinnistu ida nurgast, Rahula-Saku maanteelt.

## 2.3 ASENDIPLAANI LAHENDUS

### 2.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Olemasolevad hooned asuvad kinnistu põhjaosas. Projekteeritav abihoone rajatakse õueala lõunaserva, mille tõttu muudetud õueala kuju.

### 2.3.2 Ehitusetapid

Ehitustööd on kavandatud teostama ühes etapis.

## 2.4. VERTIKAALPLANEERING

### 2.4.1 Vertikaalplaneerimise lähteandmed

Olemasolev, ei muudeta. Maapind on suhteliselt tasane ulatudes projekteeritava hoone ümbruses 44.70-44.85.

### 2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus, vertikaalplaneering

Hoone nullkõrgus on planeeritud 20-10cm ümbritsevast maapinnast kõrgemale. Maapinna madalaim osa projekteeritava hoone ümbruses on planeeritud eesmärgiga võimalikult vähe olemasolevat pinnakõrgust muuta, kuid tagada sadevee voolemine hoonest eemale, samas jääks kinnistule ning säilitada puude juures olemasolev kõrgus.

### 2.4.3 Sadevee käitlemine

Krundi sadeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.

## 2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

### 2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Kinnistul säilitatav pinnasetee. Parkimine olemasoleval sillutatud alal.

### 2.5.2 Parkimine

Parkimiseks minimaalselt kaks kohta sillutisega alal.

## 2.6 TEED JA PLATSID

Olemasolevalt juurdepääsuteelt rajatakse projekteeritavale abihoonetele sillutisega ligipääs.

### 2.6.1 Katendid

Juurdepääsutee olemasoleva katendiga, juurderajatav osa sillutatakse.

## 2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS, KESKKOND

### 2.7.1 Projekteeritud haljastus

Kõrghaljastust krundile juurde ei planeerita. Sillutatud aladest ülejäänud alal kasvab muru.

### 2.7.2 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus olemasoleva lepinguga, vastavalt Saku valla jäätmehoolduseeskirjale. Prügikonteinerid sissesõidu juures.

Ehitusjäätmed viiakse vastavat tegevusluba omava ettevõtte poolt selleks ettenähtud jäätmekäitlusettevõttesse. Puidust immutamata ja värvkatteta lammutusjäägid kasutatakse kütteks. Ehitusjäätmete nõuetekohase utiliseerimise kohta esitatakse hoone kasutusteatise taotlemisel vastav tõend.

Ehitusjäätmed

#### JÄÄTMEKAVA

Koostatud ehitus käitlemise kohta objektil lähtudes Saku valla jäätmehoolduseeskirjast.

#### I. JÄÄTMEKÄITLUS – jäätmete hinnanguline kogus ja koostis

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	0,05	t	Purustatakse kohapeal ja kasutatakse tagasitäiteks
17 02 01	Puit	0,05	t	Kasutatakse samal kinnistul kütteks ja taaskasutatakse ehitamisel
17 02 03	Plast	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 03 02	Asfaldijäätmed	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
17 04 07	Metallisegud	0,05	t	Viiakse metalli kokkuostu.
15 01	Pakendid (nt. puitallused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,05	t	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0,05	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,1	t	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
17 06 05*	Eterniit või muud asbesti sisaldavad ehitusmaterjalid	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
08 01 11*, 15 01 10*	Lahustite ja/või muu ohtlike aineid sisaldavad jäätmed	0,01	t	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale.
17 09 03*	Ohtlike aineid sisaldav muu ehitus- ja lammutuspraht (sh segapraht)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile
20 03 01	Prügi (segaolmejäätmed)	0,03	t	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale, kes selles jäätmeveo piirkonnas hanke korras valitud kohaliku omavalituse poolt.

\* - ohtlikud jäätmed

#### II. PINNAS – pinnasetööde mahtude bilanss

Pinnase liik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
Kasvupinnas (17 05 04)	4,0	m3	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks. Üle jäävat

			kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.
Kivid ja pinnas (17 05 04)	3,0	m3	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
Ohtlikke aineid sisaldavad kivid ja pinnas (17 05 03*)	-	-	Eelhinnangu järgi ei tekki ehitusobjektile.

#### IV. SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoiimingud ja -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud on äärmiselt hinnangulised. Mahud võivad muutuda peale ehitusettevõtte leidmise hanget. Jäätmete kogus ja liigitus on otseses sõltuvuses peatöövõtja ehitustehnoloogilisest protsessist ning tooraine eelvalmistuse tasemest.

peab omama jäätmeluba või teatud juhul registreeritud riigi Keskkonnaametis.

Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud konteinereid vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele - 0,6 m3 kuni 10 m3 mahutid on paigaldatud jäätmevedaja poolt. Mahutite ja kaevise ladustamise asukohad ehitusplatsil kavandab ja kooskõlastab ehituse peatöövõtja vajadusel eraldi.

Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale.

Pakendijäätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PAKS § 10 Pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa.) pakendijäätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmeid kogutakse algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse.

Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusteatise taotlemise vormistamiseks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmete üleandmis-vastuvõtu aktid.

### 2.7.3 Radoon

Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud radooniriski kaardi põhjal kuulub Saku vald normaalse radooniriskiga alale. Soovitav on teostada radooni mõõtmine ning kasutada standardis EVS 840:2023 kirjeldatud radooni kaitse meetmeid.

## 2.9 MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Krundi pindala	7003 m <sup>2</sup>
Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%
Olemasolev ehitistealune pind kokku	261.6 m <sup>2</sup>
Ehitistealune pind koos projekteeritava abihoonega	321.5 m <sup>2</sup>
Parkimiskohtade arv	min 2
Hoone tuleohutusklass	TP3

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1 ÜLDANDMED

#### 3.1.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesolev ehitusprojekt käsitleb kinnistule uue abihoone püstitamist.

## **3.2 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS**

### **3.2.1 Arhitektuuri üldkontseptsioon**

Olemasolevad hooned on viilkatustega traditsioonilise maaarhitektuuriga ehitismahud, mis ehitisregistri andmetel algselt rajatud 1928 aastal. Projekteeritav abihoone järgib kujult ja paigutusest olemasolevate hoonete eeskujule ning asetust kinnistul. Hoone on lihtne viilkatusega hoovimaja.

### **3.2.2 Energiatõhusus ja sisekliima, helisolatsioon**

Hoonete projekteerimisel on arvestatud soojustamisega, mis tagab võimalikult hea soojapidavuse. Olgugi, et tegu on abihoonega, on energiatõhusus oluline ka siin.

## **3.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED**

Hoone kandekonstruktsioonid, piirded ja põrandad ehitatakse vastavalt konstruktsioonide kirjeldustele joonistel.

Alusdokumendid: Vt. p. 1.3.

Osavarutegurid koormuste arvutamisel:

Kasutuspiirsesundis 1,0

Alalised koormused 1,2

Muutuvad koormused 1,5

Koormused:

Kasuskoormus, klass A 2 kN/m<sup>2</sup>

Lumekoormus katusel 1,0 kN/m<sup>2</sup>

Tuulekoormus 276 N/m<sup>2</sup>

### **3.3.1 Vundamendid**

Abihoone vundament rajatakse madalvundamendina.

### **3.3.2 Põrand pinnasel**

Põrandad valatakse tihendatud pinnasele soojustatud, küttega r/b põrandana.

### **3.3.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid**

Abihoone rajatakse puitsõrestik seintele ja horisontaalsetele puittaladele ning sarikatele.

### **3.3.4 Trepid, pandused**

Hoonesse pääsu ette rajatakse sillutisegakõrgendus.

### **3.3.5 Vahelaed**

Vahelagi puittaladel, kaetud laudisega.

### **3.3.6 Katus, katuslagi**

Katus ehitatakse katuslaena puitsarikatele, kaetakse Classic katuse profiilplekiga.

### **3.3.7 Välisseinad**

Välisseinad puitsõrestikul villsoojustusega, mis kaetakse puitlaudisega.

### **3.3.8 Avatäited**

Välisüksed puitkonstruktsiooniga soojustatud ukseid. Aknad pakettklaasidega.

### **3.3.9 Varikatused, rõdud, terrassid**

Hoone lääneküljele on ette nähtud puitkonstruktsioonis terrass.

### 3.3.10 Siseseinad

Vaheseinad ehitatakse karkassil kipsplaatseintena. Seinte viimistlus vastavalt tellija soovile. Dushiruumis paigaldatakse seintele hüdroisolatsioonivõõp, ning kaetakse veekindla viimistlusmaterjaliga.

## 3.4 HOONETE TEHNILISED ANDMED

Abihoone, 12744 (elamu, kooli vms abihoone)	
Ehitisealune pind	59.9 m <sup>2</sup>
Maapealse osa alune pind	59.9 m <sup>2</sup>
Maapealse osa korruste arv	1
Hoone pikkus	14 m
Hoone laius	4.3 m
Hoone kõrgus	5.0 m
Absoluutne kõrgus	49.9 m
Suletud netopindala	50.6 m <sup>2</sup>
Hoone maht	200 m <sup>3</sup>
Hoone maapealne maht	200 m <sup>3</sup>
Kasutusiga	50 aastat
±0.00	45.1

## 4 SISEARHITEKTUUR

Sisearhitektuurne lahendus vastavalt Tellija soovidele, Siseseinad ehitatakse kergkonstruktsioonis karkasseintena.

### ÜLDNÕUDED MATERJALIDELE.

Materjalide valiku kriteeriumiks on lisaks esteetilistele väärtustele hinna ja kvaliteedi suhe ning vastavus otstarbele.

Kõik materjalid peavad vastama antud ruumi pinnakattele kehtestatud tervise- ja tulekaitsenõuetele ning omama Eesti Vabariigis kehtivat sertifikaati.

## 5 TEHNOSÜSTEEMID

### 5.2. Vesi, kanalisatsioon

Vesi olemasolevast suurkaevust.

Kanalisatsioon juhitakse rajatavasse sertifitseeritud olme reoveemahutisse, suurusega soovitatavalt min 6m<sup>3</sup>. Mahuti peab olema olmereovee jaoks ettenähtud omadustega ja vastama toote standardile ning paigaldatakse maa sisse vastavalt tootja juhiste tihendatud liivalusele, arvestades keskkonnaministri määrust nr 31. 31.07.2019 „Kanaliseerimise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus1“.

### 5.3. Ventilatsioon

Ventilatsioon loomulik ventilatsioon välisseintes olevate siirdeõhurestidega.

### 5.4. Küte

Hoonesse on ette nähtud segapuiduga köetav kamin ja õhk-õhk soojuspump. Soojuspumba välisosa tekitatav müra ei tohi ületada normdokumentides sätestatud piire ja väljuv õhuvool ei tohi jõuda naaberkinnistule. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisa 1 kohaselt rakendatakse tehnoeadmete müra piirväärtusena tööstusmüra sihtväärtust. Ala kuulub II mürakategooriasse, kus kehtib päeval sihtväärtus 50 dB ja öösel 40 dB. Juhul, kui kasutamisel siiski selgub, et soojuspumba välisosa ületab projekteeritud müra sihtväärtusi, tuleb kasutada müra summutamiseks leevendusmeetmeid.

### 5.5. Elektrivarustus

Elektrivoolu varustus olemasoleva lepingu alusel olemasoleva kaabliga olemasolevast kinnistul asuvast üksikelamu hoonest.

## 6 TULEOHUTUS

### 6.1 Üldandmed

#### 6.1.1 Projekteerimistöö piiritlet

Projekteerimisobjektiks on abihoone püstitamine.

#### 6.1.2 Alusdokumendid



### 6.1.2.1 Lähteandmed

Eskiisprojekt

### 6.1.2.2 Aluseks võetud normdokumendid

Määrused:

-Tuleohutuse seadus 05.05.2010.

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17, RT I, 04.04.2017, 14

-Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.

Siseministri määrus 18.02.2021 nr 10 RT I, 23.02.2021, 20.

- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

- Siseministri 27.05.2024 määrus nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“.

Standardid:

- EVS 812-7:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

- EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.

- EVS 812-3:2018– Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid.

- EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.

### 6.3 Tuleohutusklass, kasutusviis, kasutusotstarve,

Suvemaja

Tuleohutusklass – TP-3

Kasutusviis – 1 üksikelamu juurde kuuluv abihoone

Kasutusotstarve – Abihoone, 12744 (elamu, kooli vms abihoone)

### 6.4. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

#### 6.4.1 Tuleohutuskujad

Naaberhoonetest naaberkinnistutel on tagatud kaugus vähemalt 8m, vt asendiplaan.

#### 6.4.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoonete kandekonstruktsioonidele nõudeid ei esitata.

### 6.6 Tuletõkkeseksioonid, Tulepüsivus

Eraldi tuletõkkeseksioone hoones ei esine.

### 6.7 Suitsutsoonid

Suitsueemaldamine toimub avatavate akende ja uste kaudu.

### 6.8 Tuletundlikkus – elamu

Tuletundlikkus

Katusekate

Broof(t<sub>2</sub>-t<sub>4</sub>)

Seinad ja laed

D-s<sub>2</sub>,d<sub>2</sub> (seinapinna väikseid osi võib katta

klassifitseerimata materjaliga);

välisseina välispind

D-s<sub>2</sub>,d<sub>2</sub>;

välisseina soojustussüsteem

D-d<sub>0</sub>

õhutuspiilu välispind

D-s<sub>2</sub>,d<sub>2</sub>;

õhutuspiilu sisepind

-

elamu terrassi põranda konstruktsioon

D-s<sub>2</sub>

elamu terrassipõranda pind

D<sub>fl</sub>-s<sub>2</sub>

elamu tehnoruum, panipaiga seinad ja lagi

B-s<sub>1</sub>,d<sub>0</sub>

elamu tehnoruum, panipaiga põrand

A2FL-s<sub>1</sub>

Katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis (tähis B<sub>ROOF</sub>(t<sub>2</sub>-t<sub>4</sub>)).

Kaablite tuletundlikkus peab vastama Dca-s<sub>2</sub>,d<sub>2</sub>,a<sub>2</sub>.

### 6.9 Evakuatsioon

Evakuatsioon tagatakse välisuste ja avatavate akende kaudu.

#### 6.9.1 Juurdepääsud

Pääs katustele – katuseredeliga.

#### **6.10 Tuleohutuspaigaldised**

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur, küttekoldega ruumis vingugaasisignalisatsioonandur.

#### **6.11 Tehno- ja kütteseadmete tuleohutus**

Ventilatsioonisüsteem loomuliku õhuvahetusega.

Küte õhk-õhk soojuspumba ning segapuiduga köetava kaminaga, mis paigaldatakse vastavalt tootjapoolsetele juhiste järgides tuleohutusnõudeid.

Korsten püstitatakse isoleeritud metallkorstna moodulitest, järgides tootja juhiseid ja standardites toodud tuleohutusnõudeid.

Kamina ette paigaldatakse plekk või keraamiline plaat vastavalt paigaldusjuhendile. Lahtise koldeava korral vähemalt 750 mm koldeava ette ja 150 mm külgsuunas. Uksega kolde korral vähemalt 400 mm ette ja 100 mm külgsuunas. Toas hoitakse maksimaalselt kahe küttekorra puid. Esimesel korrusel peavad olema suitsulööride puhastusluugid/tahmaluugid. Tahmaluukide raamide materjal peab olema temperatuurivaheldusele hästi vastupidavast materjalist. Luukide alumine serv peab jääma põlevmaterjalist põrandast ja seinast vähemalt 50 mm kaugusele, tahmaluugi kohale jääv ohutusküja peab olema vähemalt 150mm. Luukide ette jäetakse vähemalt 0,6 m ruumi puhastustööde tegemiseks. Puhastusluukide minimaalseks suuruseks on 65x130 mm. Kasutusel olevate kollete korstnaid peab puhastama vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui nende dokumentatsioonis on ette nähtud. Kui dokumentatsioon puudub või kui dokumentatsioonis ei ole ette nähtud muud sagedust, siis tuleb puhastada vähemalt üks kord aastas. Puhastamissagedus peab välistama tahmapõlengu ohu.

Valmistoodanguna kütteseadet tuleb paigaldada vastavalt tootjapoolsetele juhiste, müüritiskütteseadet vastavalt standardile EVS 812-3:2018. Kõik küttekolded ja suitsulöörid peavad vastama EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus”. Osa 3: Küttesüsteemid nõuetele. Kamina ja korstna peab kontrollima enne kasutamist üle pottsepa kutsetunnistust omav isik.

Köögi väljatõmbekanal vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega A2-s1,d0.

#### **6.13 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele**

Kinnistule, hoone lähedale pääseb kinnistul olevat juurdepääsuteed mööda.

#### **6.14 Väline tulekustutusvesi**

Hoone asub hajaasustuses, lähimast hoonest kaugus 77m.

Lähim tuletõrjevee hüdrant asub maaameti kaardi info alusel kaalukoja kinnistul Rahula-Saku mnt ääres lääne suunas 430m.

Koostas:

Juhan Pöld

OÜ Buune Projekt